

## **Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 2**

<b>Datum jednání:</b>	27. 5. 2026
<b>Místo jednání:</b>	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
<b>Začátek jednání:</b>	17,30 h
<b>Konec jednání:</b>	19,00h
<b>Jednání řídil:</b>	Pavel Křeček
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomní (případně distanční účast):</b>	Pavel Křeček, Lada Kolaříková Pavlína Dolejská, Vojtěch Večeře, Lukáš Brom, Marie Foltýnová Anna Borovská, příchod 17,40h
<b>Omluveni:</b>	0
<b>Přítomní hosté:</b>	Ivan Vavřík a Matěj Bílý ze společnosti Ateliér Vavřík a Dobrá Společnost Eva Hájková, vedoucí oddělení kultury a památkové péče
<b>Počet stran:</b>	3
<b>Tajemník:</b>	Kateřina Pávková
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Pavlína Dolejská

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Program regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036 – aktuální stav přípravy
4. Různé

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příchod A. Borovská – 17:40

## 3. Bod jednání 1 - Program regenerace MPZ Praha 3 na období 2027–2036 – aktuální stav přípravy

Členům komise byl prezentován Program regenerace městské památkové zóny Praha 3 na období 2027–2036 jejímž zpracovatelem je Ing. arch. Ivan Vavřík a Dobrá Společnost. Jeho pořízení vychází z Usnesení vlády ČR ze dne 25.3.1992 č. 209 k Programu regenerace MPR a MPZ a je podmínkou pro čerpání dotací z Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR. Nově připravovaný dokument akceptuje změny, jimiž dotčené území prošlo po dobu platnosti původního Programu regenerace MPZ Praha 3 z roku 2011, aktualizovaného v roce 2021. Dokument poskytuje samosprávě a vlastníkům nemovitostí souhrnné informace i podklady nezbytné pro ochranu, obnovu a udržitelný rozvoj historického urbanistického a architektonického dědictví, které tvoří významnou hodnotu nejen pro městskou část, ale i pro hlavní město Prahu jako celek. Program se zároveň stane vodítkem pro zachování autentického charakteru historické zástavby, zkvalitnění veřejného prostoru, a především citlivé revitalizace a funkčního využití jednotlivých objektů i celých lokalit v souladu s požadavky současného života.

Architekti Vavřík a Bílý představili členům komise dosavadní stav rozpracování Programu regenerace městské památkové zóny Praha 3, jehož východiskem je dokument z roku 2021. V rámci dosavadního postupu prací byly realizovány terénní průzkumy, pořízena fotografická dokumentace, zpracovány vybrané analýzy území, provedena kategorizace a hodnocení objektů a vytvořeny základní mapové podklady. Současně byly upraveny stávající části dokumentace a doplněny nové textové části. Dále informovali, že pro dokončení dokumentu bude nezbytné dopracovat technické součásti výkresů, dokončit zbývající analýzy, zpracovat katalogové listy objektů, dále rozvinout strategii regenerace a doplnit seznam navrhovaných opatření.

V rámci analytické části dokumentu byli členové komise seznámeni s dosavadními zjištěními týkajícími se řešeného území. V oblasti kulturně-historického vývoje bylo konstatováno, že základní charakteristiky území zůstávají zachovány a oproti předchozí aktualizaci budou doplněny zejména změny vzniklé v posledních letech. Součástí dalšího zpracování bude také aktualizace dopravních analýz, zejména ve vztahu k intenzitě automobilové dopravy a problematice rychlé jízdy v tunelu pod Vítkovem. V oblasti technické infrastruktury bylo konstatováno, že nedochází k zásadním systémovým změnám a probíhají především průběžné dílčí úpravy. Nově bude zohledněn také aktuální trend využívání střešní krajiny pro instalaci solárních panelů. Současně bylo uvedeno, že analytická část bude dále doplněna o analýzu veřejných prostranství, analýzu propustnosti území a SWOT analýzu.

Dále byla představena aktualizovaná klasifikace objektů zahrnující objekty nacházející se uvnitř i vně městské památkové zóny, navrhované objekty k prohlášení za kulturní památku, objekty ve vlastnictví města, problematická místa veřejného prostoru a přehled významných a hodnotných staveb.

V rámci identifikace problémových lokalit byly zmíněny zejména areál bývalé Kralupské dráhy, prostor Olšanského náměstí, prostor před tržnicí, téma podzemních kontejnerů na Prokopově náměstí, vstupy na vrch Parukářka, Hartigova ulice a problematika rychlé jízdy cyklistů v pěším tunelu. Tyto lokality byly současně předběžně označeny jako prioritní plochy budoucí regenerace a kultivace veřejného prostoru. V rámci představení klíčových zjištění bylo konstatováno, že celkový technický stav objektů na území městské památkové zóny vykazuje ve srovnání s předchozím obdobím převážně pozitivní vývoj. Přesto byly identifikovány objekty vyžadující zvýšenou pozornost z hlediska technického stavu a dalšího vývoje. Současně zaznělo, že nejvýznamnější riziko pro území nepředstavují samotné stavební zásahy, ale především jejich případné necitlivé provedení.

V koncepční části byla představena pracovní vize dokumentu formulovaná jako „resilientní městská čtvrť dobrých sousedů“, která klade důraz na kvalitu veřejného prostoru, ochranu charakteru území a citlivý rozvoj městského prostředí. Představeny byly základní principy budoucí strategie zahrnující ochranu střešní krajiny a historického panoramatu území včetně pohledových hodnot městské krajiny, ochranu a kultivaci vnitrobloků, podporu modrozelené infrastruktury, přiměřené začlenění nových technologií a kultivaci veřejného prostoru.

V diskusi zazněl příspěvek pana Broma, který upozornil na potřebu modernějšího a vizuálně současnějšího grafického zpracování připravovaného dokumentu, odpovídajícího aktuálním trendům obdobných koncepčních materiálů.

Členové komise akceptují strukturu a obsah připravovaného dokumentu, který bude konzultován s NPÚ na základě dílčích podnětů vzešlých z diskuse a rovněž s oddělením kultury a památkové péče. Zadavateli bude odevzdán nejpozději 30. 7. 2026. Poté bude opět předložen komisi k projednání.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Odchod A. Borovská – 18:50

## 4. Různé

Termín příštího jednání komise bude 18.8.2026 v 17,30, Lipanská 7, 3 patro, místnost 301.

<b>Zapsal</b>	Kateřina Pávková, tajemník komise	
<b>Ověřil<sup>1</sup></b>	Pavčina Dolejská, člen komise	Ověřeno e-mailem
<b>Schválil<sup>2</sup></b>	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

<sup>1</sup> Ověření může být provedeno formou emailu zasláného ověřovatelem.

<sup>2</sup> Schválení může být provedeno formou emailu zasláného předsedou.